



Samþykktir Byggingarfélags sjálfstæðra verkamanna í Reykjavík 1934

Bjarni Benediktsson – Stjórnmal – Samþykktir

Tekið af vef Borgarskjalasafnsins

bjarnibenediktsson.is

Einkaskjalasafn nr. 360
Stjórnmalamaðurinn
Askja 2-1, Örk 2

©Borgarskjalasafn Reykjavíkur

SAMÞYKTIR

BYGGINGARFÉLAGS
SJÁLFSTÆÐRA VERKAMANNA
Í REYKJAVÍK

REYKJAVÍK
FÉLAGSPRENTSMÍÐJAN
1934

SAMÞYKTIÐ

BYGGINGARFÉLAGS

SJÁLFSSTYÐRA VERKAMANNNA

Í REYKJAVÍK

1. gr. Félagið heitir Byggingarfélag sjálfstæðra verkamanna í Reykjavík.

2. gr. Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík.

3. gr. Tilgangur félagsins er að koma upp íbúðum, einkum smáum sérhúsum, fyrir félagsmenn, í samræmi við lög um verkamannabústaði nr. 71. 8. sept. 1931 og önnur lög, sem kunna að verða sett í stað þeirra laga.

4. gr. Félagsmenn geta allir orðið, sem eru fjárráða, heimilisfastir í Reykjavík og hafa ekki haft yfir 4000 króna árstekjur, miðað við meðaltal 3 síðustu ára, að viðbættum 300 krónum fyrir hvern ómaga, þó ekki samtals yfir 5500 króna árstekjur, né yfir 5000 króna eignir.

Ennfremur geta menn án þess að uppfylla ofanefnd skilyrði fengið inngöngu sem styrktarfélagar. Til þess þarf þó samþykki félagsfundar í hvert sinn. Slíkir félagar hafa tillögurétt og

málfrelsi á fundum félagsins og geta tekið þátt í störfum fyrir félagið, ef þeir eru til þess kosnir, en hafa að öðru leyti engin félagsréttindi.

Við inngöngu í félagið skal hver félagsmaður skrifa undir skuldbindingu um, að hann sé háður samþykktum félagsins eins og þær eru eða verða á hverjum tíma.

5. gr. Hver félagsmaður skal fá skírteini, er sýni, að hann sé löglegur félagsmaður. Skírteini þessi skulu endurnýjuð árlega á aðalfundi. Skírteini styrktarfélaga skulu bera með sér, að eigandi sé styrktarfélagi.

Nafnaskrá yfir alla félagsmenn skal jafnan vera til, geymd hjá stjórn félagsins. Skal þess gætt, að nýir félagar séu teknir upp í skrána, og þeir strikaðir út, sem hafa gengið úr félaginu.

6. gr. Inngöngueyrir er 10 krónur og rennur í varasjóð félagsins. Ennfremur greiði hver félagsmaður árlega 5 krónur, sem renna í félagssjóð.

7. gr. Árgjald í varasjóð félagsins skal vera 1% af viðskiftaveltu félagsins, en hún telst vaxta- og afborganatekjur félagsins á árinu, sem félagsmönnum ber að greiða, enda greiði hver félagsmaður gjald þetta af sinni viðskiftaveltu.

8. gr. Árlegt tillag í stofnsjóð skal greitt af þeim félagsmönnum, sem keypt hafa hús hjá félaginu, og nemur það 1% af viðskiftaveltu hvers félagsmanns, sbr. 7. gr.

9. gr. Félagsmenn bera með húseignum þeim, sem þeir hafa keypt hjá félaginu, sameiginlega ábyrgð á öllum fjárreiðum þess sem sjálfskuldar-ábyrgðarmenn, einn fyrir alla og allir fyrir einn.

10. gr. Félagsmenn hafa eftir því sem til vinst rétt til að kaupa hús þau, er félagið lætur byggja. Stofnendur hafa forkaupsrétt fyrir þeim, sem síðar ganga í félagið. Þeir félagsmenn, sem síðar ganga í það, fá kaupsrétt að íbúðum í þeirri röð, sem þeir hafa gengið í félagið.

11. gr. Enginn, sem keypt hefur íbúð af félaginu, má selja hana, nema stjórn félagsins hafi hafnað forkaupsrétti félagsins vegna. Ekki má veðsetja íbúð nema með samþykki félagsstjórnar, né heldur framleigja nema með slíku samþykki. Söluverð slíkrar íbúðar má ekki vera hærra en síðasta kaupverð hennar, að viðbættu virðingarverði þeirra endurbóta, sem á hafa verið gerðar eftir að síðasta sala fór fram, en að frádreginni hæfilegri fyrningu, hvorttveggja

samkvæmt mati dómkvaddra manna. Sé um framleigu að ræða ákveður stjórn félagsins, hve há leigan megi vera, og miðast hún við raunverulegan kostnað eiganda, samkvæmt mati, af íbúðinni eða hluta hennar, sem leigður er.

12. gr. Inntökubeiðnir og úrsagnir úr félaginu skulu vera skriflegar og sendar félagsstjórn. Við brottför úr félaginu er ekki hægt að gera neitt tilkall til sjóða félagsins nema til stofnsjóðs í þeim tilfellum, sem segir í 2. mgr. 25. gr. laga um samvinnufélag nr. 36 27. júní 1921.

13. gr. Félagsmaður getur sætt brottrekstri úr félaginu fyrir þessar sakir:

a. Ef hann verður ber að því að spilla áliti félagsins eða vekja tortryggni hjá félagsmönnum.

b. Ef hann sýnir félaginu ítrekuð vanskil.

Álykti stjórn, að félagsmaður sé rækur úr félaginu, skal hún tilkynna honum það skriflega, þegar í sað. Sætti aðili sig ekki við úrskurð stjórnarinnar, getur hann skotið máli sínu til næsta aðalfundar.

14. gr. Félagsfundur hefir æðsta vald í málfeðnum félagsins og gerir þær ákvarðanir um starfsemi þess, sem þörf er á.

Aðalfund skal halda fyrir lok febrúarmánaðar ár hvert.

Aukafund getur félagsstjórn boðað, þegar henni þykir þess þörf. Ennfremur er stjórninni skylt að boða til aukafundar ef fjórðungur félagsmanna krefst þess skriflega og greinir fundarefni. Nú hefir stjórnin ekki boðað til fundar innan 14 daga, eftir að henni barst krafan, og geta hlutaðeigendur þá sjálfir kvatt til fundar.

Til allra funda skal boða með þriggja daga fyrirvara með auglýsingu í tveimur dagblöðum bæjarins. Dagskrá skal jafnan greina í fundarboði.

Fundir eru lögmætir, er meira en þriðjungur félagsmanna sækir þá. Verði fundur ekki lögmætur vegna þess, að ekki hafa nógu margir félagsmenn sótt fundinn, skal boðað til nýs fundar innan viku, og er sá fundur lögmætur þótt minna en þriðjungur félagsmanna sæki hann.

Úrslitum mála á félagsfundum ræður afl atkvæða, nema þar sem samþykkt þessar mæla fyrir um aukinn meiri hluta.

Fundargerðir skulu ritaðar í gerðabók, sem lesin sé upp og borin undir atkvæði í fundarlok og síðan staðfest með undirskrift fundarstjóra og ritara.

Fundarsköp skulu sett með samþykkt aðalfundar.

15. gr. Á aðalfundi skal kjósa stjórn: formann, ritara, gjaldkera og tvo meðstjórnendur. Svo skal og kjósa þrjú menn til vara. Kjörtími stjórnarinnar er þrjú ár og skulu tveir ganga úr á ári nema þegar formaður gengur úr, þá hann einn; úr varastjórn gangi einn á ári.

Endurkjósa má í stjórn svo oft sem vill. Engan má kjósa í stjórn, nema hann sé félagsmaður. Allir félagsmenn eru skyldir að taka við kosningu í eitt kjörtímabil. Þeir einir eru rétt kjörnir í stjórn, sem við kosningu fá fullan helming greiddra atkvæða.

Formaður boðar til stjórnarfunda. Stjórnarfundur er lögmatgur, ef þrjár stjórnendur hið fæsta eru á fundi. Fundargerðir stjórnarinnar skulu ritaðar í gerðabók, sem lesin sé upp og borin undir atkvæði í fundarlok og undirrituð af viðstöddum stjórnendum.

Stjórnin fer með málefni félagsins á milli funda, boðar til félagsfunda, undirbýr fundamál-efni, framkvæmir fundaályktanir, leggur fyrir aðalfund til úrskurðar endurskoðaða reikninga félagsins fyrir næsta ár á undan, hefir eftirlit með öllum framkvæmdum félagsins, hefir á hendi

eða sér um eftirlit á húsum þeim, sem félagið hefir byggt og selt félagsmönnum, innheimtir félagsgjöld, vexti og afborganir til félagsins, sér um greiðslu á gjöldum þess og gætir yfirleitt í öllu hagsmuna félagsins og getur leitað aðstoðar landslaga og réttar ef þörf krefur.

Stjórninni er heimilt að ráða framkvæmdarstjóra eða ráðsmann sér til aðstoðar og fela honum eitthvað af stjórnarstörfum og ákveður hún laun hans. Stjórninni er heimilt að fela peningastofnun innheimtu vaxta og afborgana. Launum framkvæmdarstjóra og kostnaðinum við eftirlit, innheimtu vaxta og afborgana, getur félagsfundur jafnað niður á félagsmenn þá, sem íbúðir hafa fengið keyptar hjá félaginu.

Stjórnendur bera ábyrgð fyrir aðalfundi, skv. 2. mgr. 21. gr. laga um samvinnufélög nr. 36. 27. júní 1921.

16. gr. Allir þeir samningar, sem stjórnin gerir fyrir hönd félagsins skv. samþykktum þessum eða fundarályktun í félaginu, eru bindandi fyrir félagsheildina og hvern einstakan félagsmann. Stjórnendur tveir saman skuldbinda félagið.

17. gr. Lán þau, sem félagsstjórnin tekur fyr-

ir hönd félagsins, ábyrgjast félagsmenn með þeirri takmörkun, er segir í 9. gr., sem sjálf-skuldarábyrgðarmenn, einn fyrir alla og allir fyrir einn, án þess að lántakan hafi verið undir þá borin, og án þess þeir gefi út sérstakt ábyrgðarskjal þar að lútandi. Ef málssókn rís út af lániinu, er hverjum félagsmanni skylt að koma fyrir dóm og svara til sakar á þeim stað, er félagsstjórn hefir undirgengist.

18. gr. Endurskoðun reikninga hafa á hendi tveir menn, sem aðalfundur kýs. Skulu þeir vera félagsmenn. Kosning þeirra gildir í tvö ár, og ganga þeir úr sitt árið hvor. Á sama hátt skal kjósa tvo varaendurskoðendur.

Endurskoðendur skulu sannprófa, að reikningum félagsins beri saman við bækur þess, enda eiga þeir aðgang að öllum bókum og skjölum, hvenær sem er á starfstíma félagsins, og er stjórninni skylt að veita þeim þær upplýsingar, sem þeim eru nauðsynlegar við framkvæmd starfans. Enn fremur er það skylda endurskoðenda að hafa eftirlit með starfrækslu félagsins yfirleitt. Nú verða þeir varir við misfellur, er þeir álíta, að félaginu stafi hætta af, og skulu þeir þá hlutast til um, að bót verði á ráðin, svo fljótt sem þörf krefur. En takist það eigi, skulu þeir kveðja

til fundar í félaginu og bera málið þar upp til úrlausnar.

Endurskoðendur bera ábyrgð fyrir aðalfundi.

19. gr. Reikningsár félagsins er almanaksárið. Reikningsskilum skal lokið svo tímanlega, að endurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur er haldinn. Á aðalfundi skal ávalt leggja fram endurskoðaða reikninga fyrir umliðið ár og taka ákvörðun um þá. Nú fellir fundurinn tillögu um að samþykkja reikningana og getur hann þá ákveðið að yfirskoðun skuli fram fara eftir þeim reglum, sem fundurinn setur. Að þeirri yfirskoðun lokinni, skal af nýju boða til fundar, er tekur fullnaðarákvörðun um reikningana.

20. gr. Aðalfundur ákveður, hvort greiða skuli stjórnendum og endurskoðendum laun, og ef greidd verða, þá hve há.

21. gr. Um stofnsjóð félagsins og útborgun á stofnsjóðseign hvers félagsmanns fer eftir 25. gr. laga um samvinnufélög nr. 36, 1921.

22. gr. Varasjóði félagsins er ætlað að vera til styrktar, ef félagið verður fyrir óvæntu tapi. Fé má ekki greiða úr varasjóði nema eftir til-

lögu félagsstjórnar, í samráði við endurskoðendur og með samþykki aðalfundar. enda sé tillöggunni fylgjandi eigi færri en $\frac{2}{3}$ þeirra félagsmanna, sem á fundinum eru. Varasjóður félagsins skal geymdur og ávaxtaður í Landsbanka Íslands.

23. gr. Úr félagssjóði skal greiða allan kostnað við fundahöld félagsins og stjórn, að öðru leyti en því, sem segir í 3. mgr. 15. gr.

24. gr. Um skrásetningu félagsins og félagsslit fer eftir lögum um samvinnufélög nr. 36, 27. júní 1921.

Sama er um öll önnur atriði, sem ekki eru tekin fram í samþykktum þessum, en ákvæði eru um í lögnum um samvinnufélög eða lögum um verkamannabústaði nr. 71, 8. sept. 1931, að fara skal þá eftir því, sem þar er ákveðið.

25. gr. Samþykktum þessum verður ekki breytt nema á aðalfundi og sé að minsta kosti $\frac{2}{3}$ fundarmanna samþykkir breytingunni. Þegar leggja á fyrir fund tillögu um breytingar á félagssamþykktum, skal þess jafnan getið í fundarauklýsingu. Breytingartillögur þær, sem ekki koma fram fyr en á fundi, þurfa $\frac{4}{5}$ greiddra at-

kvæða til þess að ná gildi, enda sé meiri hluti félagsstjórnar þeim fylgjandi.

Ákvæði um stundarsakir. Á fyrsta aðalfundi skal ritari og annar meðstjórnandi kosinn til eins árs, gjaldkeri og hinn meðstjórnandi til tveggja ára og formaður til þriggja ára.

Á fyrsta fundi skal kosin bráðabirgðastjórn, sem gegni störfum þar til athugað hefir verið hverjir stofnenda fullnægi lögskildum félagskilyrðum.