



Byggingasamvinnufélag verkamanna og sjómanna Reynimelur 88-92. I. byggingaflokkur

Bjarni Benediktsson – Stjórnmaál – Byggingasamvinnufélag verkamanna og sjómanna
Byggingarkostnaður – Eignarhlutföll – Reynimelur 88-92

Tekið af vef Borgarskjalasafnsins

bjarnibenediktsson.is

Einkaskjalasafn nr. 360
Stjórnmaálamaðurinn
Askja 2-1, Örk 3

©Borgarskjalasafn Reykjavíkur

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Byggingasamvinnufélag verkamanna og sjómanna.

Reynimelur 88 - 92. I. byggingaflokkur.

BYGGINGARKOSTNAÐUR.

Nokkur orð frá Byggingasamvinnufélagi verkamanna og sjómanna.

Heildarbyggingarkostnaður 36 íbúða, sem byggðar hafa verið á vegum félagsins að Reynimel 88-92, nær samtals Kr. 22.204.129.84.

Við uppgjör á íbúðarverðum hefur byggingarkostnaði verið skipt í eftirfarandi þrjú meginflokkta:

Byggingarkostn. skipting, eignarhlutföll.....	Kr.13.817.693.00
" " jöfn skipting.....	" 1.618.034.40
" " sérstök skipting.....	" 6.768.402.44
	<u>Kr.22.204.129.84</u>

Skipting þessi er gerð til þess að til gjalda komi á hverja íbúðarstærð það, sem til hennar hefur verið varið.

Byggingarstig íbúðanna að Reynimel 88-92, þegar þær voru afhentar eigendum til frekari framkvæmda, var sem hér segir:

Íbúðirnar voru tilbúnar undir tréverk og málningu. Húsið málað að utan, að undanskilinni kjallarahæð. Rennur og svalahandrið fylgdu einnig. Auk þess fylgdi íbúðunum eftirfarandi:

Eldhúsinnrétting, ásamt eldavél, ofni, viftu og vaski.
Hreinlætisteki: Bað, vaskur og klósett, uppsett og tengt.
Innihurðir allar, ásamt svalahurð, ísettar.
Sólbekkir, ísettir og fullfrágengnir.
Málning, efni til innanhússmálningar.
Danfoss hitastillikranar á öllum ofnum.

Sameign var þannig frágengin:

Stigagangar ómálaðir og án dúka (teppa), en frágengnir að öðru leyti. Dyrar sínar og póstkassar fylgdu.

Kjallarar stigahúsanna voru ómálaðir. Allar sameiginl. hurðir fylgdu ísettar. Ennfremur allar geymsluhurðir, óísettar.

Í kjallara hvers stigahúss eru tólf geymslur og þrjú rúngóð þvottahús. Einnig er rúngóð reiðhjólj- og barnavagnageymsla í hverju stigahúsi.

Kjallarar stigahúsanna eru óskipt sameign íbúðareigenda, að öðru leyti en því, að þar eru tvö herbergi til afnota fyrir B. V. S.

Gudmundur Gudmundsson Formaður.

Ólafur Guðmundsson Ritari.

Gudna Sigurjónsdóttir Gjaldkeri.

Ólafur Guðmundsson Meðstjórnandi.

Gudni Guðmundsson Meðstjórnandi.

4 herbergi og eldhús.

332 m³

1. Byggingarkostnaður sem skiptist eftir eignarhlutföllum skv. meðf. sundurliðun.....	Kr.	452.442.40
2. Byggingarkostnaður sem skiptist jafnt skv. meðf. sundurliðun.....	"	44.945.40
3. Byggingarkostnaður, sérstök skipting:		
Múrverk, uppmæling múrara....	Kr.	60.849.00
" efni.....	"	17.171.00
" handlang.....	"	<u>27.997.00</u>
Raflögn, efni og vinna (eftir fokheldu).....	"	21.630.00
Eldhúsinnrétting.....	"	49.500.00
Tjón á viðskiptum við Stöpul s.f.....	"	762.35
Eldavél, ofn og vifta.....	"	17.549.00
Vaskur í eldhús.....	"	2.645.80
Hreinlætistæki.....	"	8.675.00
Sólbekkir.....	"	6.930.00
Hurðir.....	"	24.660.00
	<u>Kr.</u>	<u>735.756.95</u>

Verð þriggja herbergja íbúða að Reynimel 88 og 92.

3 herbergi og eldhús.

288 m³

1. Byggingarkostnaður sem skiptist eftir eignarhlutföllum skv. meðf. sundurliðun.....	Kr.	392.439.30
2. Byggingarkostnaður, sem skiptist jafnt skv. meðf. sundurliðun.....	"	44.945.40
3. Byggingarkostnaður, sérstök skipting:		
Múrverk, uppmæling múrara...	Kr.	46.368.00
" efni.....	"	13.085.00
" handlang.....	"	21.334.00
Raflögn, efni og vinna (eftir fókheldu).....	"	18.760.00
Eldhúsinnrétting.....	"	47.000.00
Tjón á viðskiptum við Stöpul s.f.....	"	723.90
Eldavél, ofn og vifta.....	"	17.549.00
Vaskur í eldhús.....	"	2.645.80
Hreinlætistöki.....	"	8.675.00
Sólbekkir.....	"	4.427.50
Hurðir.....	"	16.440.00
	<u>Kr.</u>	<u>634.392.90</u>

3 herbergi og eldhús
267 m³

1. Byggingarkostnaður sem skiptist eftir eignarhlutföllum skv. meðf. sundurliðun.....	Kr.	364.857.30
2. Byggingarkostnaður sem skiptist jafnt skv. meðf. sundurliðun.....	"	44.945.40
3. Byggingarkostnaður sérstök skipting:		
Múrverk, uppæling múrara....	Kr.	42.653.00
" efni.....	"	12.037.00
" handlang.....	"	19.625.00
Raflögn, efni og vinna (eftir fokheldu).....	"	74.315.00
Eldhúsinnrétting.....	"	17.440.00
Tjón á viðskiptum við Stöpul s.f.....	"	47.000.00
Eldavél, ofn og vifta.....	"	723.90
Vaskur í eldhús.....	"	17.549.00
Hreinlætistæki.....	"	2.645.80
Sólbekkir.....	"	8.675.00
Hurðir.....	"	4.427.50
	"	16.440.00
	<u>Kr.</u>	<u>599.018.90</u>

3 herbergi og eldhús
268 m³

1. Byggingarkostnaður, sem skiptist eftir eignarhlutföllum skv. meðf. sundurliðun.....	Kr.	365.956.60
2. Byggingarkostnaður, sem skiptist jafnt skv. meðf. sundurliðun.....	"	44.945.40
3. Byggingarkostnaður, sérstök skipting:		
Múrverk, uppmæling múrara.....	Kr.	47.597.00
" efni.....	"	13.432.00
" handlang.....	"	21.899.00
Raflögn, efni og vinna (eftir fokheldu).....	"	82.928.00
Eldhúsinnrétting.....	"	17.460.00
Tjón á viðskiptum við Stöpul s.f.....	"	47.000.00
Eldavél, ofn og vifta.....	"	723.90
Vaskur í eldhús.....	"	17.549.00
Hreinlætistöki.....	"	2.645.80
Sólbekkir.....	"	7.493.00
Hurðir.....	"	4.455.00
		16.440.00
	Kr.	<u>607.596.70</u>

2 herbergi og eldhús.

222 m³

1. Byggingarkostnaður, sem skiptist eftir eignarhlutföllum skv. meðf. sundurliðun.....	Kr.	303.032.05
2. Byggingarkostnaður, sem skiptist jafnt skv. meðf. sundurliðun.....	"	44.945.40
3. Byggingarkostnaður, sérstök skipting:		
Múrverk, uppmæling múrara....	Kr.	34.197.00
" efni.....	"	9.650.00
" handlang.....	"	15.734.00
Raflögn, efni og vinna (eftir fokheldu).....	"	14.925.00
Eldhúsinnrétting.....	"	40.500.00
Tjón á viðskiptum við Stöðul s.f.....	"	623.75
Eldavél, ofn og vifta.....	"	17.549.00
Vaskur í eldhús.....	"	2.645.80
Hreinlætistöki.....	"	8.675.00
Sólbekkir.....	"	3.322.00
Hurðir.....	"	12.330.00
	<u>Kr.</u>	<u>508.129.00</u>

Ggingakostnaður: Skipting eignarhlutföll:

Gjöld af byggingu.....	Kr.	542.706.25
Teikningar.....	"	124.007.00
Timbur.....	"	550.179.24
Saumur og mótavír.....	"	94.297.08
Járn.....	"	464.533.38
Grunnur.....	"	750.815.24
Mótauppsláttur.....	"	825.134.75
Handlang o.p.h. vinna aðkeypt og vinna eigenda.....	"	1.022.289.20
Steypa.....	"	1.371.999.00
Steypu- og járnavinna.....	"	431.294.30
Krana- og áhaldaleiga.....	"	225.120.01
Gluggar.....	"	304.060.00
Raflögn efni og vinna (að fókheldu).....	"	299.103.30
Einangrun og þéttiefni.....	"	166.689.00
Pak.....	"	313.732.03
Pípulagnir, efni og vinna.....	"	1.819.445.62
Múrverk utanhúss, efni og vinna.....	"	892.064.69
Trésmiðavinna, ýmiskonar.....	"	578.512.25
Gler og glerisetning.....	"	687.632.14
Málning, efni og vinna.....	"	359.616.36
Hiti og rafmagn.....	"	292.142.63
Svalahandrið.....	"	100.000.00
Rennur utan á húsið.....	"	57.633.30
Lauslegur frágangur á lóð.....	"	51.703.30
Kostn. v. vinnuskúrs, vinnuljósa o.fl.....	"	68.291.59
Gjöld af mælingum.....	"	90.121.00
Smáverkfæri og áhöld.....	"	48.519.00
Ýmsar smávörur.....	"	22.634.82
Akstur, umsjónarlaun og bókhald.....	"	740.424.43
Símakostnaður, prentun, ritföng o. fl.....	"	41.435.80
Tryggingar.....	"	40.642.00
Opinber gjöld.....	"	116.814.00
Vextir.....	"	324.100.29

 Kr.13.817.693.00

Reynimelur 88-92. 36 íbúðir.

Byggingarkostnaður. Skipting, eignarhlutföll: Samtals Kr.13.817.693.00

Reynimelur 88:	35,02 %	Kr. 4.838.956.10
"	90: 29,96 %	" 4.139.780.80
"	92: 35,02 %	" 4.838.956.10
		<u>Kr.13.817.693.00</u>

Reynimelur 88 og 92.

4 herb. og eldhús er 9,35% af stigahúsi.....	Kr.	452.442.40
3 " " " í miðju er 7,54% af stigahúsi....	"	364.857.30
3 " " " til hliðar er 8,11% af stigah....	"	392.439.30

Reynimelur 90.

3 herb. og eldhús er 8,84% af stigahúsi.....	Kr.	365.956.60
2 " " " er 7,32% af stigahúsi.....	"	303.032.05

Reynimelur 88-92.

ggingarkostnaður. Jöfn skipting:

Múrverk á stigagöngum og kjöllumurum:

Uppmæling múrara.....	Kr.	573.497.36	
Efni.....	"	161.841.13	
Handlang.....	"	<u>263.866.36</u>	Kr. 999.204.85
Raflagnir í stigag. og kj. efni og vinna.....	"		112.290.00
Sorpstokkar og sorplúgur.....	"		55.957.00
Ótihurðir og hurðir í kjallara.....	"		270.081.85
Handrið í stigagöngum.....	"		60.000.00
Dyrasími, efni og uppsetning.....	"		70.500.70
Póstkassar.....	"		50.000.00

Kr. 1.618.034.40

Byggingarkostnaður. Sérstök skipting:

Múrverk, uppmæling múrara.....	Kr. 1.697.849.87
" efni.....	" 479.206.45
" handlang.....	<u>" 781.264.67</u> Kr. 2.958.320.99
Raflögn, efni og vinna (eftir fokheldu).....	" 625.800.00
Eldhúsinnréttingar.....	" 1.404.000.00
Tjón á viðskiptum við Stöpul s.f.....	" 25.967.45
Eldavélar, ofnar og viftur.....	" 595.986.00
Eldhúsvaskar.....	" 87.312.00
Hreinlætistöki.....	" 299.298.00
Sólbekkir.....	" 161.513.00
Hurðir inni í íbúðum.....	" 610.205.00

Kr. 6.768.402.44