



## Efnahags- og rekstrarreikningar 1936-1939

---

Bjarni Benediktsson – Stjórnmal – Byggingarfélag Alpýðu – Efnahagsreikningar – Rekstrarreikningar

## Tekið af vef Borgarskjalasafnsins

---

[bjarnibenediktsson.is](http://bjarnibenediktsson.is)

Einkaskjalasafn nr. 360  
Stjórnmalamaðurinn  
Askja 2-1, Örk 4

©Borgarskjalasafn Reykjavíkur

BJÖRN STEFFENSEN  
ARI Ó. THORLÁCIUS  
LÖGGILTIR ENDURSKOÐENDUR  
SÍMI 2010 · PÓSTHÓLF 494

*Hafnarstrati 10-12*

*Reykjavík,* 26. apríl 1937.

Byggingafélag alþýðu í Reykjavík.

Rekstrarreikningur fyrir árið 1936.

og

Efnahagsreikningur 31. desember 1936.

E f n a h a g s r e i k n i n g u r

E i g n i r:

1.	Sjóður.....	Kr.	4.488,44	
2.	Inneign í sparissj. Landsbankans.....	"	24.295,59	Kr. 28.784,03
3.	Útistandandi skuldir:			
	a. Ógreiddur hitakostnaður búða.....	Kr.	262,42	
	b. Manaðargjöld félagsmanna.....	"	8.891,70	" 9.154,12
4.	Skuldir félagsmanna v/séreignaríbúðir.....	"		828.685,01
5.	Byggingakostnaður.....	"		415.592,07
6.	Sameignaríbúðir:			
	a. Frá 1932.....	Kr.	27.079,50	
	* Fyrning 1936.....	"	283,39	
			Kr. 26.796,11	
	* Seld 1 íbúð á Brb. stíg 47.....	"	8.184,83	Kr. 18.611,28
	b. Frá 1935(3 búðir og lesstofa).....	Kr.	37.203,35	
	* Fyrning 1936.....	"	308,90	" 36.894,45 "
				55.505,73
7.	Skrifstofuáhöld.....	Kr.	148,91	
	* Fyrning 1936.....	"	21,28	" 127,63

---

Kr. 1.337.848,59

3 1. d e s e m b e r 1 9 3 6.

S k u l d i r:

1. Inneign Byggingarsjóðs Reykjavíkur:

1. Byggingaflokkur:

a. Sereignaríbúðir.	Kr. 436.408,71	
b. Sameignaríbúðir.	" 16.118,81	
c. Vextir frá 14/5. til 31/12. 1936.	" 11.405,68	Kr. 463.933,20

2. Byggingaflokkur:

Sereignaríbúðir....	Kr. 397.831,19	
b. Sameignaríbúðir.	" 31.325,68	
c. Vextir frá 14/5. til 31/12. 1936.	" 10.957,51	" 440.114,38

3. Byggingaflokkur...	Kr. 275.500,98	
Vextir.....	" 65,08	" 275.566,06
		Kr. 1.179.613,64

2. Inneignir félagsmanna:

a. Framlög fél.manna í 3.byggingarfl.	Kr. 108.846,00	
b. Ofgreidd mánaðargjöld.....	" 637,86	
c. Endurskoðunarlaun o.fl. ....	" 694,47	Kr. 110.178,33

3. Afborganasjóður sameignaríbúða:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 5.123,10	
b. Tekjur 1936.....	" 2.717,53	" 7.840,63

4. Stofnsjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 3.287,83	
b. Tekjur 1936.....	" 1.485,66	" 4.773,49

5. Varasjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 5.652,89	
b. Tekjur 1936.....	" 1.321,33	" 6.974,22

6. Samþykktir víxlar v/ 3. byggingarfl. ....	"	22.608,00
--	---	-----------

7. Fyrningasjóður miðstöðvarkatla:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 2.300,00	
b. Tekjur 1936.....	" 2.360,00	" 4.660,00

8. Félagssjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 1.847,56	
b. + Rekstrarhalli 1936.....	" 647,28	" 1.200,28

Kr. 1.337.848,59

Efnahagsreikning þenna og meðfylgjandi rekstrarreikning höfum við borið saman við bækur Byggingafélags alþýðu, sem við höfum endurskoðað.

Eftir því, er við fáum best séð, eru reikningarnir réttir.

Reykjavík, 26. apríl 1937.

BJÖRN STEFFENSEN

ARI Ó. THORLACIUS

*Jón Steffensen*

R e k s t r a r r e i k n i n g u r

G j ö l d:

1. Kostnaður:

a. Húsnæði fyrir fundi.....	Kr.	65,00	
b. Auglýsingar.....	"	124,62	
c. Kostnaður v/lestrarsal.....	"	530,06	
d. Burðargjöld og símakostnaður.....	"	65,00	
e. Bækur og prentun.....	"	270,31	
f. Endurskoðun.....	"	400,00	
g. Tekjuskattur.....	"	51,00	
h. Ýmislegt.....	"	55,49	Kr. 1.561,48

2. Fyrning á skrifstofumunum: 10% af kr. 212,75..... " 21,28

3. Rekstur 1. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	667,06	
b. Fasteignaskattur.....	"	695,25	
c. Lóðaleiga.....	"	1.530,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.836,45	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.395,61	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.345,20	
g. Hitakostnaður.....	"	9.700,51	
h. Skrifstofukostnaður.....	"	1.251,05	" 22.421,13

4. Rekstur 2. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	593,61	
b. Fasteignaskattur.....	"	614,47	
c. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.427,65	
d. Lóðaleiga.....	"	1.200,00	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.520,41	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.345,20	
g. Skrifstofukostnaður.....	"	1.115,69	
h. Hitakostnaður.....	"	6.307,27	" 18.124,30

5. Vaxtatap..... " 414,52

6. Lagt í sjóði:

a. Í Afborganasjóð sameignaríbúða...	Kr.	2.717,53	
b. " Varasjóð.....	"	1.321,33	
c. " Stofnsjóð.....	"	1.485,66	
d. " Fyrningasjóð miðstöðvarkatla...	"	2.360,00	" 7.884,52

Kr. 50.427,23

f y r i r á r i ð 1 9 3 6.

T e k j u r:

1. Árgjöld félagsmanna.....	Kr.		1.350,00
2. Tekjur varasjóðs:			
a. Inntökugjöld.....	Kr.	870,00	
b. Lögboðið tillag.....	"	<u>451,33</u>	1.321,33
3. Tekjur stofnsjóðs:			
a. Lögboðið tillag.....	Kr.	1.354,14	
b. Vextir 1936.....	"	<u>131,52</u>	1.485,66
4. Tekjur fyrningasjóðs miðstöðvarkstla:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	1.150,00	
b. 2. byggingaflokks.....	"	<u>1.210,00</u>	2.360,00
5. Hagnaður af rekstri sameignaríbúða.....	"		2.717,53
6. Endurgreiðsla reksturskostnaðar:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	22.421,13	
b. 2. byggingaflokks.....	"	<u>18.124,30</u>	40.545,43
7. Rekstrarhalli.....	"		647,28

Kr. 50.427,23

BJÖRN STEFFENSEN  
ARI Ó. THORLACIUS  
LÖGGILTIR ENDURSKOÐENDUR  
SÍMI 2010 • PÓSTHÓLF 494

*Hafnarstræti 10-12*

*Reykjavík, 16. maí 1938.*

Byggingafélag alþýðu í Reykjavík.

Rekstrarreikningur fyrir árið 1937.

og

Efnahagsreikningur 31. desember 1937.

E f n a h a g s r e i k n i n g u r

E i g n i r:

1.	Sjóður.....	Kr.	11.555,75	
2.	Inneign í sparisj. Landsbankans.....	"	29.257,40	40.813,15
3.	Útistandandi skuldir:			
	a. Ógreitt v. sameignaríbúða.....	Kr.	733,10	
	b. Manaðargjöld félagsmanna.....	"	22.500,71	
	c. Ógreitt fyrir efni.....	"	535,80	23.769,61
4.	Skuldir félagsmanna v. séreignaríbúða.....	"		1.499.883,71
5.	Sameignaríbúðir:			
	a. Frá 1932.....	Kr.	18.611,28	
	Keypt íbúð K. P. . .	"	8.492,69	
			Kr. 27.103,97	
	* Fyrning 1937.....	"	283,39	Kr. 26.820,58
	b. Frá 1935 (3 íbúðir og lesstofa.....	Kr.	36.894,45	
	* Fyrning 1937.....	"	308,90	" 36.585,55 "
				63.406,13
6.	Skrifstofuáhöld.....	Kr.	611,87	
	* Fyrning..1937.....	"	69,70	542,17
7.	Hrærivél.....	"		700,00
8.	Kol.....	"		108,00

---

Kr. 1.629.222,77



31. desember 1937.

S k u l d i r:

1. Inneign Byggingasjóðs Reykjavíkur:

1. Byggingaflokkur... Kr. 447.301,87 Vextir frá 14/5. til 31/12. 1937... <u>11.350,26</u> Kr. 458.652,13	
2. Byggingaflokkur... Kr. 424.920,44 Vextir frá 14/5. til 31/12. 1937... " <u>10.782,34</u> " 435.702,78	
3. Byggingaflokkur... Kr. 676.887,80 Vextir frá 14/5. til 31/12. 1937... " <u>17.252,35</u> " 694.140,15 Kr. 1.588.495,06	
2. a. Inneignir félagsmanna..... Kr. 336,22 b. Endurskoðun o.fl. .... " <u>800,00</u> " 1.136,22	
3. Þinglýsingargj. .... " 3.945,20	
4. Afborganasjóður sameignaríbúða:	
a. Frá fyrra ári..... Kr. 7.840,63 b. Tekjur 1937..... " <u>1.775,53</u> " 9.616,16	
5. Stofnsjóður:	
a. Frá fyrra ári..... Kr. 4.773,49 b. Tekjur 1937..... " <u>2.193,16</u> " 6.966,65	
6. Varasjóður:	
a. Frá fyrra ári..... Kr. 6.974,22 b. Tekjur 1937..... " <u>2.337,35</u> " 9.311,57	
7. Fyrningasjóður miðstöðvarkatla..... Kr. 4.660,00 Tekjur 1937..... " <u>2.360,00</u> " 7.020,00	
8. Félagssjóður:	
a. Frá fyrra ári..... Kr. 1.200,28 b. Teknaafgangur 1937..... " <u>1.531,63</u> " 2.731,91	
	<u>Kr. 1.629.222,77</u>

Efnahagsreikning þenna og meðfylgjandi rekstrarreikning höfum við borið saman við bækur Byggingafélags alþýðu, sem við höfum endurskoðað. Eftir því, er við fáum best séð, eru reikningarnir réttir.

Reykjavík, 16. maí 1938.

BJÖRN STEFFENSEN

ARI Ó. THORLACIUS

*Björn Steffensen*

R e k s t r a r r e i k n i n g u r

G j ö l d:

1. Kostnaður:

a. Húsnæði fyrir fundi.....	Kr.	65,00	
b. Auglýsingar.....	"	149,50	
c. Kostn. v. lestrarsal Kr. 716,41			
*Styrkur úr ríkissj! 500,00	"	216,41	
d. Bækur og prentun.....	"	37,50	
e. Tekjuskattur.....	"	61,20	
f. Ýmislegt.....	"	257,80	
g. Áætlun á breytingu á gl. miðst..	"	500,00	Kr. 1.287,41

2. Fyrning á skrifstofum. 10% af Kr. 696,99....." 69,70

3. Rekstur 1. byggingaflokks:

a. Brunabótagjöld.....	Kr.	667,06	
b. Fasteignaskattur.....	"	695,25	
c. Lóðaleiga.....	"	1.530,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.727,07	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.420,17	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.395,62	
g. Hitakostnaður.....	"	11.348,27	
h. Skrifstofukostnaður.....	"	1.130,08	" 23.913,52

4. Rekstur 2. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	593,61	
b. Fasteignaskattur.....	"	614,47	
c. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.336,22	
d. Lóðaleiga.....	"	1.200,00	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.828,17	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.395,61	
g. Skrifstofukostnaður.....	"	1.009,29	
h. Hitakostnaður.....	"	7.904,50	" 19.881,87

5. Rekstur 3. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	871,50	
b. Kynding og eftirlit.....	"	2.367,27	
c. Skrifstofukostnaður.....	"	907,90	
d. Hitakostnaður.....	"	6.972,06	" 11.118,73

6. Lagt í sjóði:

a. Í afborganasjóð sameignaríbúða..	Kr.	1.775,53	
b. " varasjóð.....	"	2.337,35	
c. " stofnsjóð.....	"	2.193,16	
d. " fyrningasjóð miðstöðvarkatla..	"	2.360,00	
e. " félagssjóð.....	"	1.531,63	" 10.197,67

Kr. 66.468,90

f y r i r á r i ð 1 9 3 7 .

T e k j u r :

1. Ársgjöld félagsmanna.....	Kr.		2.120,00
2. Tekjur varasjóðs:			
a. Inntökugjöld.....	Kr.	1.670,00	
b. Lögboðið tillag.....	"	<u>667,35</u>	2.337,35
3. Tekjur stofnsjóðs:			
a. Lögboðið tillag.....	Kr.	2.002,20	
b. Vextir 1937.....	"	<u>190,96</u>	2.193,16
4. Tekjur fyrningasjóðs miðstöðvarkatla:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	1.150,00	
b. 2. byggingaflokks.....	"	<u>1.210,00</u>	2.360,00
5. Hagnaður af rekstri sameignaribúða.....	"		1.775,53
6. Endurgreiðsla rekstrarkostnaðar:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	23.913,52	
b. 2. byggingaflokks.....	"	19.881,87	
c. 3. byggingaflokks.....	"	<u>11.118,73</u>	54.914,12
7. Vaxtatekjur.....	"		768,74

Kr. 66.468,90

BJÖRN STEFFENSEN  
ARI Ó. THORLACIUS  
LÖGGILTIR ENDURSKOÐENDUR

SÍMI 2010 · PÓSTHÓLF 494

*Hafnarstrati 10-12*

*Reykjavík,* 6. maí 1939.

Byggingafélag alþýðu í Reykjavík.

Rekstrarreikningur fyrir árið 1938.

og

Efnahagsreikningur 31. desember 1938.

E f n a h a g s r e i k n i n g u r

---

E i g n i r :

1.	Sjóður.....	Kr.	1.700,63	
2.	Inneign í sparisjóði Landsbankans...	"	<u>64.961,38</u>	Kr. 66.662,01
3.	Útistandandi skuldir:			
	a. Ógreitt v. sameignaríbúða.....	Kr.	916,86	
	b. Manaðargjöld félagsmanna.....	"	<u>25.509,76</u>	" 26.426,62
4.	Skuldir félagsmanna v. séreignaríbúða.....	"		1.483,742,25
5.	Sameignaríbúðir:			
	a. frá 1932.....	Kr.	26.820,58	
	* Fyrning 1938...	"	<u>283,39</u>	Kr. 26.537,19
	b. frá 1935 (3 búðir og lesstofa.....	Kr.	36.585,55	
	* Fyrning 1938...	"	<u>308,90</u>	" 36.276,65 " 62.813,84
6.	Skrifstofuáhöld.....	Kr.	587,17	
	* Fyrning 1938.....	"	<u>72,40</u>	" 514,77
7.	Hrærivél.....	Kr.	700,00	
	* Fyrning 1938.....	"	<u>100,00</u>	" 600,00
8.	Kolabirgðir, gler, eldfastur steinn o.fl. ....	"		1.467,67

---

Kr. 1.642.227,16

31. desember 1938.

S k u l d i r :

1. Inneign Byggingasjóðs Reykjavíkur:

1. byggingaflokkur..	Kr. 441.865,48		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1938..	" 11.212,32	Kr. 453.077,80	
2. byggingaflokkur..	Kr. 420.511,98		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1938..	" 10.670,49	" 431.182,47	
3. byggingaflokkur..	Kr. 684.774,99		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1938..	" 17.376,17	" 702.151,16	Kr. 1.586,411,43

2. a. Inneignir félagsmanna.....	Kr. 2.303,31		
b. Endurskoðun.....	" 600,00	"	2.903,31

3. Þinglýsingargjald.....	"		3.945,20
---------------------------	---	--	----------

4. Lóðaleiga 3. b.fl. ....	"		2.280,00
----------------------------	---	--	----------

5. Afborganasjóður sameignaríbúða:

a. Frá f. ári.....	Kr. 9.616,16		
b. Tekjur 1938.....	" 2.774,96	"	12.391,12

6. Stofnsjóður:

a. Frá f. ári.....	Kr. 6.966,65		
b. Tekjur 1938.....	" 2.669,98	"	9.636,63

7. Varasjóður:

a. Frá f. ári.....	Kr. 9.311,57		
b. Tekjur 1938.....	" 1.176,81	"	10.488,38

8. Fyrningasjóður miðstöðvarkatla:

a. Frá f. ári.....	Kr. 7.020,00		
b. Tekjur 1938.....	" 4.070,00	"	11.090,00

9. Félagssjóður:

a. Frá f. ári.....	Kr. 2.731,91		
b. Tekjur 1938.....	" 349,18	"	3.081,09

Kr. 1.642,227,16

Efnahagsreikning þenna og meðfylgjandi rekstrarreikning höfum við borið saman við bækur Byggingafélags alþýðu, sem við höfum endurskoðað.

Við höfum einnig þrisvar á árinu talið peninga í sjóði og um leið athugað bankainnstæðu.

Samkvæmt bókum félagsins og eftir því, er við fáum best séð, eru reikningarnir réttir.

Reykjavík, 6. maí 1939.  
BJÖRN STEFFENSEN

ARI D. THORLACIUS

*Björn Steffensen*

© Borgarskjalasafn Reykjavíkur

R e k s t r a r r e i k n i n g u r

G j ö l d :

1. Kostnaður:

a. Húsnæði fyrir fundi.....	Kr.	50,00	
b. Auglýsingar.....	"	232,64	
c. Kostn. v. lestrarsal Kr. 883,55			
÷ Styrkur úr ríkissj. " 500,00	"	383,55	
d. Bækur og prentun.....	"	147,50	
e. Tekjuskattur.....	"	287,00	
f. Kostnaður við leikvöll.....	"	896,91	
g. Ýmislegt.....	"	214,18	Kr. 2.211,78

2. Fyrning:

a. Skrifstofum. ....	Kr.	72,40	
b. Hrærivél.....	"	100,00	" 172,40

3. Rekstur 1. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	667,06	
b. Fasteignaskattur.....	"	778,69	
c. Lóðaleiga.....	"	1.530,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.727,07	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	324,67	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.357,62	
g. Hitunarkostnaður.....	"	11.335,03	
h. Skrifstofukostnaður.....	"	1.155,00	" 22.875,14

4. Rekstur 2. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	593,61	
b. Fasteignaskattur.....	"	686,79	
c. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	4.336,22	
d. Lóðaleiga.....	"	1.200,00	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	70,59	
f. Kynding og eftirlit.....	"	2.137,07	
g. Skrifstofukostnaður.....	"	1.030,50	
h. Hitakostnaður.....	"	7.373,18	" 17.427,96

5. Rekstur 3. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	953,69	
b. Fasteignaskattur.....	"	1.165,06	
c. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	6.690,06	
d. Lóðaleiga.....	"	2.280,00	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	2.694,55	
f. Kynding og eftirlit.....	"	3.187,31	
g. Skrifstofukostnaður.....	"	1.483,92	
h. Hitakostnaður.....	"	11.769,68	" 30.224,27

6. Lagt í sjóði:

a. Í afborgunarsjóð sameignaríbúða	Kr.	2.774,96	
b. " varasjóð.....	"	1.176,81	
c. " stofnsjóð.....	"	2.669,98	
d. " Fyrningasjóð miðstöðvarkatla	"	4.070,00	
e. " felagssjóð.....	"	349,18	" 11.040,93

Kr. 83.952,48

f y r i r á r i ð 1 9 3 8.

T e k j u r :

1. Ársgjöld félagsmanna.....	Kr.		1.950,00
2. Tekjur varasjóðs:			
a. Inntökugjöld.....	Kr.	380,00	
b. Lögboðið tillag.....	"	<u>796,81</u>	1.176,81
3. Tekjur stofnsjóðs:			
a. Lögboðið tillag.....	Kr.	2.390,98	
b. Vextir 1938.....	"	<u>279,00</u>	2.669,98
4. Tekjur fyrningasjóðs miðstöðvarkatla:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	1.150,00	
b. 2. byggingaflokks.....	"	1.210,00	
c. 3. byggingaflokks.....	"	<u>1.710,00</u>	4.070,00
5. Hagnaður af rekstri sameignaríbúða.....	"		2.774,96
6. Endurgreiðsla rekstrarkostnaðar:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	22.875,14	
b. 2. byggingaflokks.....	"	17.427,96	
c. 3. byggingaflokks.....	"	<u>30.224,27</u>	70.527,37
7. Vaxtatekjur.....	"		783,36

Kr. 83.952,48



BJÖRN STEFFENSEN  
ARI Ó. THORLACIUS  
LÖGGILTIR ENDURSKOÐENDUR

SÍMI 2010 - PÓSTHÓLF 494

*Hafnarstrati 10-12*

*Reykjavík, 29. apríl 1940.*

Byggingafélag alþýðu í Reykjavík.

Rekstrarreikningur fyrir árið 1939.

og

Efnahagsreikningur 31. desember 1939.

E f n a h a g s r e i k n i n g u r

---

E i g n i r :

1. Sjóður.....	Kr.	4.963,81	
2. Inneign í sparisjóði Landsbankans...	"	67.065,60	Kr. 72.029,41
3. Útistandandi skuldir:			
a. Ógreitt v. sameignaríbúða.....	Kr.	919,62	
b. Manaðargjöld félagsmanna.....	"	23.478,31	" 24.397,93
4. Skuldir félagsmanna v. séreignaríbúða.....	"		1.466.947,34
5. Sameignaríbúðir:			
a. Frá 1932.....	Kr.	26.537,19	
* Fyrning 1939...	"	283,39	Kr. 26.253,80
b. Frá 1935 (3 búðir og lesstofa).....	Kr.	36.276,65	
* Fyrning.....	"	308,90	" 35.967,75 " 62.221,55
6. Skrifstofuáhöld.....	Kr.	514,77	
* Fyrning 1939.....	"	74,82	" 439,95
7. Hrárivél.....	"		600,00
8. Kolabirgðir, gler, timbur.....	"		4.620,05

---

Kr. 1.631.256,23

31. desember 1939.

S k u l d i r :

1. Inneign Byggingasjóðs Reykjavíkur:

1. Byggingaflokkur..	Kr. 436.209,84		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1939..	" 10.994,39	Kr. 447.204,23	
2. Byggingaflokkur..	Kr. 415.924,54		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1939..	" 10.554,81	" 426.479,35	
3. Byggingaflokkur..	Kr. 678.015,22		
Vextir frá 14/5.			
til 31/12. 1939..	" 17.204,63	" 695.219,85	Kr. 1.568.903,43

2. a. Inneignir félagsmanna.....	Kr. 2.517,16		
b. Endurskoðunarlaun.....	" 600,00	" 3.117,16	

3. Afborgunarsjóður sameignaríbúða:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 12.391,12		
b. Tekjur 1939.....	" 2.120,24	" 14.511,36	

4. Stofnsjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 9.636,63		
b. Tekjur 1939.....	" 2.776,15	" 12.412,78	

5. Varasjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 10.488,38		
b. Tekjur 1939.....	" 1.016,81	" 11.505,19	

6. Fyrningasjóður miðstöðvarkatla:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 11.090,00		
b. Tekjur 1939.....	" 4.070,00	" 15.160,00	

7. Félagssjóður:

a. Frá fyrra ári.....	Kr. 3.081,09		
b. Tekjur 1939.....	" 2.565,22	" 5.646,31	

Kr. 1.631,256,23

Efnahagsreikning þenna og meðfylgjandi rekstrarreikning höfum við borið saman við bækur Byggingafélags alþýðu, sem við höfum endurskoðað.

Við höfum einnig þrisvar á árinu talið peninga í sjóði og um leið athugað bankainnstæðu.

Samkvæmt bókum félagsins og eftir því, er við fáum best séð, eru reikningarnir réttir.

Reykjavík, 29. apríl 1940.

BJÖRN STEFFENSEN

ARI G. THORLACIUS

*Björn Steffensen*

## R e k s t r a r r e i k n i n g u r

### G j ö l d :

#### 1. Kostnaður:

a. Húsnæði fyrir fundi.....	Kr.	130,00	
b. Auglýsingar.....	"	338,75	
c. Kostn. v. lestrarsal	Kr.	685,88	
+ Styrkur úr ríkissj. "	"	500,00	
d. Bækur og prentun.....	"	40,25	
e. Tekjuskattur.....	"	382,30	
f. Kostnaður við leikvöll.....	"	72,89	
g. Ýmislegt.....	"	390,90	
		1.540,97	Kr. 1.540,97

2. Fyrning á skrifstofumunum..... " 74,82

#### 3. Rekstur 1. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	533,70	
b. Fasteignaskattur.....	"	778,69	
c. Lóðaleiga.....	"	1.530,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	5.802,67	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.784,11	
f. Skrifstofukostnaður.....	"	1.300,88	
g. Kynding og eftirlit.....	"	2.458,68	
h. Hitunarkostnaður.....	"	9.996,54	
		24.185,27	" 24.185,27

#### 4. Rekstur 2. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	474,93	
b. Fasteignaskattur.....	"	686,79	
c. Lóðaleiga.....	"	1.200,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	5.461,78	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.482,75	
f. Skrifstofukostnaður.....	"	1.161,71	
g. Kynding og eftirlit.....	"	2.228,76	
h. Hitunarkostnaður.....	"	7.402,18	
		20.098,90	" 20.098,90

#### 5. Rekstur 3. byggingaflokks:

a. Brunabótagjald.....	Kr.	763,05	
b. Fasteignaskattur.....	"	1.165,06	
c. Lóðaleiga.....	"	1.950,00	
d. Húsagjald og vatnsskattur.....	"	8.133,80	
e. Viðhaldskostnaður.....	"	1.569,49	
f. Skrifstofukostnaður.....	"	1.672,56	
g. Kynding og eftirlit.....	"	3.323,92	
h. Hitunarkostnaður.....	"	11.817,12	
		30.395,00	" 30.395,00

#### 6. Lagt í sjóði:

a. Í afborgunarsjóð sameignaríbúða	Kr.	2.120,24	
b. " varasjóð.....	"	1.016,81	
c. " stofnsjóð.....	"	2.776,15	
d. " fyrningarsjóð miðstöðvarkatla	"	4.070,00	
e. " felagssjóð.....	"	2.565,22	
		12.548,42	" 12.548,42

Kr. 88.843,38

f y r i r á r i ð 1 9 3 9 .

T e k j u r :

1. Árgjöld félagsmanna.....	Kr.		1.850,00
2. Tekjur varasjóðs:			
a. Inntökugjöld.....	Kr.	220,00	
b. Lögboðið tillag.....	"	<u>796,81</u>	1.016,81
3. Tekjur stofnsjóðs:			
a. Lögboðið tillag.....	Kr.	2.390,98	
b. Vextir 1939.....	"	<u>385,17</u>	2.776,15
4. Tekjur fyrningarsjóðs miðstöðvarkatla:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	1.150,00	
b. 2. byggingaflokks.....	"	1.210,00	
c. 3. byggingaflokks.....	"	<u>1.710,00</u>	4.070,00
5. Hagnaður af rekstri sameignaríbúða.....	"		2.120,24
6. Endurgreiðsla reksturskostnaðar:			
a. 1. byggingaflokks.....	Kr.	24.185,27	
b. 2. byggingaflokks.....	"	20.098,90	
c. 3. byggingaflokks.....	"	<u>30.395,00</u>	74.679,17
7. Vaxtatekjur.....	"		2.331,01

Kr. 88.843,38