



Samþykktir fyrir Byggingarfélag verkamanna í Reykjavík 1939

Bjarni Benediktsson – Stjórnmál – Byggingarfélag Alpýðu – Samþykktir

Tekið af vef Borgarskjalasafnsins

bjarnibenediktsson.is

Einkaskjalasafn nr. 360
Stjórnmalamaðurinn
Askja 2-1, Örk 4

©Borgarskjalasafn Reykjavíkur

GUÐM. Í. GUÐMUNDSSON

HÆSTARÉTTARMÁLAFLOTUNINGSMÁÐUR

SÍMNEFNI: ADVOKAT
SÍMAR: 1108 & 4277

PÓSTHÓLF 662

REYKJAVÍK 23. sept. 1939.

Hr. prófessor Bjarni Benediktsson

Reykjavík.

Hjálagt sendast yður samþyktir Byggingafélags verkamanna, Reykjavík, ásamt útskrift úr stofnfundargerð félagsins. Sendast yður skjöl þessi þar eð okkur er tjáð að þér séuð eftirlitsmaður með byggingafélögum í Reykjavík skv. 1. nr.3, frá 1935. Af formsástæðum teldum við æskilegt, að okkur yrði sent afrit að skipunarbréfi yðar sem eftirlitsmanns með byggingarfélaginu svo ekki þurfi til þess að koma að við vanrækjum að gefa yður þar upplýsingar er okkur ber af ókunnugleika.

Virðingarfyllst,

F.h. Byggingafélags verkamanna,

Guðm. Guðmundsson

GUÐM. Í. GUÐMUNDSSON

HÆSTARÉTTARMÁLAFLOTNINGSMAÐUR

SÍMNEFNI: ADVOKAT
SÍMAR: 1108 & 4277

PÓSTHÓLF 662

REYKJAVÍK 23. sept. 1939.

Hr. prófessor Bjarni Benediktsson

Reykjavík.

Hjálagt sendast yður samþyktir Byggingafélags verkamanna, Reykjavík, ásamt útskrift úr stofnfundargerð félagsins. Sendast yður skjöl þessi þar eð okkur er tjáð að þér séuð eftirlitsmaður með byggingafélögum í Reykjavík skv. 1. nr.3, frá 1935. Af formsástæðum teldum við æskilegt, að okkur yrði sent afrit að skipunarbréfi yðar sem eftirlitsmanns með byggingarfélaginu svo ekki þurfi til þess að koma að við vanrækjum að gefa yður þar upplýsingar er okkur ber af ókunnugleika.

Virðingarfyllst,

F.h. Byggingafélags verkamanna,

Guðm. Guðmundsson

SAMÞYKTIR

Byggingafélags verkamanna,
Reykjavík.

I. KAFLI.

Nafn, heimili og markmið félagsins.

1. gr.

Félagið heitir Byggingafélag verkamanna.

2. gr.

Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík.

3. gr.

Tilgangur félagsins er að koma upp verkamannabústöðum í samræmi við ákvæði laga nr. 3 frá 9. janúar 1935 um verkamannabústaði sbr. bráðabirgðalög frá 27. maí 1939 og önnur lög, sem kunna að verða sett í stað þeirra.

II. KAFLI.

Ábyrgð félagsmanna og réttindi.

4. gr.

Félagsmenn bera, með húseignum þeim, sem þeir hafa keypt hjá félaginu, sameiginlega ábyrgð á öllum fjárreiðum þess sem sjálfskuldarábyrgðarmenn, einn fyrir alla og allir fyrir einn.

ALÞÝÐUPRENTSMÍÐJAN.

Nafnaskrá yfir alla félagsmenn skal jafnan vera til geymd hjá stjórn félagsins. Skal þess gætt, að nýir félagar séu teknir upp í skrána, og þeir strikaðir út, sem hafa gengið úr félaginu.

5. gr.

Félagsmenn geta allir orðið, sem eru fjárráða, heimilisfastir í Reykjavík, og hafa ekki haft yfir 4000 kr. árstekjur að viðbættum 300 kr. fyrir hvern ómaga, þó ekki samtals yfir 5500 kr. árstekjur, miðað við meðaltal 3 síðustu ára, er þeir gerast félagsmenn, né yfir 5000 kr. eignir. Enn fremur geta menn án þess að uppfylla ofanefnd skilyrði fengið inngöngu sem styrktarfélagar, þó þarf til þess samþykki félagsfundar í hvert sinn. Slíkir félagar hafa tillögurétt og málfrelsi á fundum félagsins og geta tekið þátt í störfum fyrir félagið, ef þeir eru til þess kosnir, en hafa að öðru leyti engin félagsréttindi. Við inngöngu í félagið skal hver félagsmaður skrifa undir skuldbindingu um, að hann sé háður samþykktum félagsins, eins og þær eru eða verða á hverjum tíma.

6. gr.

Hver félagsmaður skal fá skírteini, er sýni að hann sé löglegur félagsmaður. Skírteini þessi skulu endurnýjuð árlega á aðalfundi.

Skírteini styrktarfélaga skulu bera með sér, að hlutaðeigandi sé styrktarfélagi.

7. gr.

Inngöngueyrir er 10 krónur og rennur í varasjóð félagsins. Enn fremur greiði hver félagsmaður árlega 5 krónur, sem renna í félagssjóð.

8. gr.

Árgjald í varasjóð félagsins skal vera 1% af viðskiftaveltu félagsins, en hún telst vaxta- og afborgana-tekjur félagsins á árinu, sem félagsmönnum ber að greiða, enda greiði hver félagsmaður gjald þetta af sinni viðskiftaveltu.

9. gr.

Árlegt tillag í stofnsjóð skal greitt af þeim félagsmönnum, er keypt hafa verkamannabústað hjá félaginu, og nemur það 3% af viðskiftaveltu hvers félagsmanns, sbr. 8. gr.

10. gr.

Réttur félagsmanna til kaupa á húsum þeim, er félagið lætur byggja, skal vera þannig, að stofnedur hafi forkaupsrétt fyrir þeim, er síðar ganga í félagið. Skal dregið um þá, unz allir hafa fengið húsnæði. Síðan skulu félagsmenn hafa aðgang að, að íbúðakaupum í þeirri röð, sem þeir innritast í félagið. Nú

hefir félagsmaður keypt íbúð af félaginu. Má hann þá eigi selja hana, nema stjórn félagsins hafi hafnað forkaupsrétti vegna félagsins, og ekki má hann heldur framleigja, nema með leyfi stjórnar félagsins. Ekki má veðsetja íbúð, nema með samþykki félagsstjórnar. Söluverð slíkrar íbúðar má ekki vera hærra en síðasta kaupverð hennar að viðbættu virðingarverði þeirra endurbóta, sem á hafa verið gerðar eftir að síðasta sala fór fram, en að frádreginni hæfilegri fyrningu, hvort tveggja samkvæmt mati dómkvaddra manna. Sé um framleigu að ræða, ákveður stjórn félagsins, hve há leigan megi vera, og miðast hún við raunverulegan kostnað eiganda samkvæmt mati af íbúðinni eða hluta hennar, sem leigður er.

11. gr.

Inntökubeiðnir og úrsagnir úr félaginu skulu vera skriflegar og sendar félagsstjórn. Við brottför úr félaginu er ekki hægt að gera neitt tilkall til sjóða félagsins annara en stofnsjóðs í þeim tilfellum, sem segir um í 25. gr. laga um samvinnufélög, nr. 36, 27. júní 1921.

12. gr.

Félagsmaður getur sætt brottrekstri úr félaginu fyrir þessar sakir:

- a. Ef hann verður ber að því að spilla áliti félagsins eða vekja tortryggni hjá félagsmönnum.
- b. Ef hann sýnir félaginu ítrekuð vanskil. Nú ályktar stjórnin, að félagsmaður, sé rækur úr félaginu. Skal hún þá tilkynna honum það skriflega. Sætti hlutaðeigandi sig ekki við úrskurð stjórnarinnar, getur hann skotið máli sínu til næsta aðalfundar.

III. KAFLI.

Félagsstjórn og fundir.

13. gr.

Aðalfundur hefir æðsta vald í félagsmálum og gerir þær ákvarðanir um starfsemi félagsins, sem þörf er á. Hann skal haldinn fyrir lok marz mánaðar ár hvert. Aukafunda getur félagsstjórnin boðað til, þegar henni þykir þess þörf. Enn fremur er stjórninni skylt að boða til aukafundar, ef $\frac{1}{4}$ partur félagsmanna óskar þess skriflega og greinir fundarefni. Nú hefir stjórn félagsins ekki boðað til fundar innan 14 daga eftir að henni barst krafan, og geta þá hlutaðeigandi félagsmenn sjálfir kvatt til fundar. Fundir eru lögmætir, ef þeir eru löglega boðaðir.

Til allra funda skal boða með þriggja daga fyrirvara með auglýsingu í þrem dagblöðum í Reykjavík. Sé fundarefnið tilgreint í auglýs-

ingunni. Úrslitum mála á fundum ræður einfaldur meiri hluti nema þar, sem meiri munur er áskilinn í samþykktum þessum. Fundargerðir skulu ritaðar í fundabók, sem lesin sé upp og borin undir atkvæði í fundarlok og síðan staðfest með undirskrift fundarstjóra og ritara. Reglur um tilhögun á félagsfundum skulu settar í fundarsköpum, er stjórnin semur og aðalfundur samþykkir.

14. gr.

Stjórn félagsins skipa 5 menn og skal formaður skipaður af þeim ráðherra, sem fer með félagsmál, en hina stjórnarmennina skal kjósa hlutbundinni kosningu úr hóp þeirra félagsmanna, sem fullnægja 3. lið 6. gr. 1. nr. 3 og 9. jan. 1935 um verkamannabústaði Fjórir varamenn í stjórn skulu kosnir á sama hátt. Listi til stjórnarkosninga skal skipaður 8 mönnum. Nú nær kosningu einn eða fleiri stjórnarmenn á lista, og ná þá jafnmargir varamenn kosningu á sama lista, þeir eða sá, sem næst stendur að atkvæðatölu á listanum, á eftir kosnum stjórnarmanni. Allir félagsmenn skulu skyldir að taka kosningu eitt kjörtímabil. Formaður boðar til stjórnarfunda. Er stjórnarfundur lögmætur, ef 3 stjórnendur eru á fundi. Allar fundargerðir stjórnarinnar skulu ritaðar í gerðabók, og rita viðstaddir stjórnendur undir þær. Stjórnin boðar til félags-

funda og undirbýr fundarmálefni, framkvæmir fundarályktanir og annast störf milli funda, leggur fyrir aðalfund til úrskurðar endurskoðða reikninga félagsins fyrir næsta ár á undan, hefir eftirlit með öllum framkvæmdum félagsins og hefir á hendi eða sér um eftirlit á húsum þeim, sem félagið hefir byggt og selt félagsmönnum, innheimtir félagsgjöld, vexti og afborganir til félagsins, sér um greiðslu á gjöldum þess, gætir í öllu hagsmuna félagsins og getur leitað aðstoðar landslaga og réttar í málefnum félagsins, ef þörf krefur. Stjórninni er heimilt að ráða framkvæmdarstjóra eða ráðsmann til þess að hafa á hendi eitthvað af stjórnarstörfunum og launa honum. Einnig er stjórninni heimilt að fela peningastofnun innheimtu afborgana og vaxta. Kostnaðinum við innheimtu vaxta og afborgana, kyndingu miðstöðvar og eftirlit getur félagsfundur jafnað niður á félagsmenn þá, sem verkamannabústaði hafa fengið keypta hjá félaginu.

15. gr.

Allir þeir samningar, sem stjórnin gerir fyrir hönd félagsins samkvæmt samþykktum þessum eða fundarályktun í félaginu, eru bindandi fyrir félagsheildina og hvern einstakan félagsmann. Stjórnendur 3 saman skuldbinda félagið. Stjórnin ber ábyrgð gerða sinna fyrir aðalfundi.

16. gr.

Lán þau, sem félagsstjórn tekur fyrir hönd félagsins, ábyrgjast félagsmenn (með þeim takmörkunum, er segir í 4. gr.) sem sjálf skuldarábyrgðarmenn, einn fyrir alla og allir fyrir einn, án þess, að lántakan hafi verið undir þá borin, og án þess, að þeir gefi út sérstakt ábyrgðarskjal þar að lútandi. Ef málssókn rís út af láninu, er hverjum félagsmanni skylt að koma fyrir dóm og svara til sakar á þeim stað, er lántakandi hefir undir gengizt.

17. gr.

Endurskoðun reikninga hafa á hendi 2 menn, er aðalfundur kýs. Skulu þeir vera félagsmenn. Kosning þeirra gildir í 2 ár, og ganga þeir úr sitt árið hvor. Á sama hátt skal kjósa 2 varaendurskoðendur.

Endurskoðendur skulu samprófa, að reikningum félagsins beri saman við bækur þess, enda eigi þeir hvenær sem er aðgang að öllum bókum þess og skjölum, og er stjórninni skylt að veita þeim þær upplýsingar, sem eru nauðsynlegar við framkvæmd starfsins. Enn fremur er skylda endurskoðenda að hafa eftirlit með starfrækslu félagsins yfirleitt. Nú verða þeir varir við misfellur, er þeir álíta, að félaginu geti stafað hættu af, skulu þeir þá hlutast til um, að bót verði ráðin svo fljótt, sem

þörf krefur. Takist það eigi, skulu þeir kveðja til fundar í félaginu og bera málið þar upp til úrlausnar. Endurskoðendur bera ábyrgð fyrir aðalfundi. Reikningsár félagsins er almanaksárið. Reikningsskilum skal lokið svo tímanlega, að edurskoðun geti farið fram áður en aðalfundur er haldinn, og skulu reikningarnir lagðir þá fram til úrskurðar.

18. gr.

Laun stjórnar og endurskoðenda, ef einhver eru, skulu ákveðin af aðalfundi.

IV. KAFLI.

Félagssjóðir.

19. gr.

Um stofnsjóð félagsins og útborgun á stofnsjóðseign hvers félagsmanns fer eftir 25. gr. laga um samvinnufélag, nr. 36 1921.

20. gr.

Varasjóði félagsins, sem er myndaður af mntökugjaldi félagsmanna, er ætlað að vera til styrktar, ef eitthvert óvænt tap berst að félaginu. Fé má þó ekki greiða úr sjóðnum nema eftir tillögu félagsfundar í samráði við endurskoðendur og með samþykki aðalfundar, enda séu tillögunni fylgjandi $\frac{2}{3}$ þeirra fé-

lagsmanna, sem á fundinum eru. Varasjóður félagsins skal geymdur og ávaxtaður í Landsbanka Íslands.

21. gr.

Úr félagssjóði skal greiða allan kostnað við stjórn og fundarhöld félagsins. Skal hann vera í vörzlu gjaldkera, en ávaxtaður í banka að því leyti, sem hægt er.

V. KAFLI.

Skrásetning og fleira.

22. gr.

Um skrásetningu félagsins og félagsslit fer eftir lögum um samvinnufélög 27. júní 1921. Sama er um öll önnur atriði, sem ekki eru tekin fram í samþykktum þessum, en ákvæði eru um í greindum lögum eða lögum um verkamannabústaði frá 9. janúar 1935 eða öðrum lögum, sem kunna að verða sett til viðbótar þeim, eða í þeirra stað, að fara skal þá eftir því, sem þar er ákveðið.

23. gr.

Samþykktum þessum verður ekki breytt nema á aðalfundi, og séu að minsta kosti $\frac{2}{3}$ fundarmanna samþykkir breytingunum.

Þegar leggja á fyrir fund tillögu um breyt-

ingar á félagssamþykktum, skal þess jafnan getið í fundarauglýsingu. Breytingartillögur þær, sem ekki koma fram fyrir en á fundi, þurfa $\frac{1}{2}$ greiddra atkvæða til þess að ná gildi, enda sé meiri hluti félagsstjórnar þeim fylgjandi.

Þannig samþykkt á stofnfundi félagsins 5. júlí 1939 og staðfest af Félagsmálaráðuneytinu 7. júlí 1939 og Byggingarsjóði verkamanna 20. júlí s. á.

Stjórn Byggingarfélags verkamanna.

Guðmundur Í. Guðmundsson,
formaður.

Magnús Þorsteinsson, **Oddur Sigurðsson,**
varaformaður. ritari.

Grímur Bjarnason, **Bjarni Stefánsson,**
gjaldkeri. meðstjórnandi.