



BORGARSKJALASAFN  
REYKJAVÍKUR

Einkaskjalasafn nr. 499

## Húseignin Laugavegur 24

Skjalaskrá

Borgarskjalasafn Reykjavíkur, Tryggvagötu 15, 101 Reykjavík  
[www.borgarskjalasafn.is](http://www.borgarskjalasafn.is) / [borgarskjalasafn@reykjavik.is](mailto:borgarskjalasafn@reykjavik.is)

*Einkaskjalasafn nr. 499*

# Húseignin Laugavegur 24

## Lokað safn í 30 ár

### Formáli

Jóna **Oddrún** Ólafsdóttir fæddist 1905, látin 1983 og Albert Jónasson eiginmaður Oddrúnar, fæddist 1915, látinn 2007. Dætur þeirra eru Oddrún Albertsdóttir, fædd 1946 og L. Ásgerður Albertsdóttir, fædd 1943.

Ólafur Magnússon faðir Jónu **Oddrúnar** rak reiðhjólaverkstæðið Fálkann sem lengi var til húsa að Laugavegi 24 í Reykjavík. Við lát Ólafs 1955 og skipti dánarbúsins kringum 1960 varð húseignin Laugavegur 24 ásamt bakhúsi og lóðinni Klapparstígur 35, Litla Klöpp, í eigu sex af níu börnum Ólafs, 5 dætra og 1 sonar.

Við fráfall Jónu **Oddrúnar** Ólafsdóttur 1983, sem var ein af eigendum Laugavegar 24, erfðu systurnar Oddrún og Ásgerður Albertsdætur og Albert faðir þeirra, hlut móðurinnar í húsinu. Á sama tíma lá fyrir kaupsamningur að vesturhluta 1.hæðar og kjallara, sem þau hjón Jóna Oddrún og Albert keyptu. Eftir eignaskiptin var hljómplötudeild Fálkans hf. leigutaki að eignarhlutanum til margra ára, þ.e. á árunum 1983-1993.

Það féll í hlut Oddrúnar Albertsdóttur að varðveita skjöl húseignarinnar að Laugavegi 24.

*Afhending skjalasafns: Oddrún Albertsdóttir og Ásgerður Albertsdóttir í júlí 2012*

*Innihald: Bréf, bókhald og fylgiskjöl húsfélagsins að Laugavegi 24*

*Tímabil: 1918-2004*

Skjölunum er raðað samkvæmt upprunareglunni og því blandað efni í hverri öskju.

## Skjalaskrá

### Askja 1

*Bréfa- og málasafn 1918-1996*

### **Örk 1**

Bréfa- og málasafn 1918-1996

Kaupsamningur og afsal vegna kaupa á Laugavegi 24b o.fl., 1918, ljósrit úr gerðabók.  
Bréf, bréf borgarstjóra í Reykjavík vegna lóðarspildu við Laugaveg 24 1946, matsgerð vegna Laugavegar 24 og 22b, makaskiptasamningur 1928, 1929 og 1946, kaupsamningur 1948.

Bréf húsfélagsins að Laugavegi 24 1969-1993, kaupsamningur 1963, veðbókarvottorð 1964, kaupsamningur og afsal 1977 o.fl.  
Yfirlýsing 1974 vegna Laugavegs 24, skipting eignarinnar 1984, bindandi kauptilboð og verksamningur 1986.

Afsal vegna bakhúss við Laugaveg 24, 1985, bréf frá skrifstofu Reykjavíkurborgar 1985, bréf Oddrúnar Albertsdóttur 1998 vegna Laugavegar 24.  
Skrá um afkomendur Ólafs Magnússonar, tekið saman af Oddrúnu Albertsdóttur 1996, bréf Umhverfissráðuneytisins 1996, fundargerð húsfélagsins að Laugavegi 24, 11. maí 1998.  
Afsal vegna Laugavegar 24, 1984, 1986 og 1987, eignaskipti 1988 alls hússins að Laugavegi 24 og ástandskönnun. Afsal og yfirlýsing vegna lóðarinnar Klapparstíg 35A og Laugavegar 24B. Afrit af teikningum.

### **Örk 2**

Bréfa- og málasafn 1993-1995

Bréf 1993 vegna húsfélagsins Laugavegar 24, bréf til Alberts Jónassonar 1993 vegna lóðaframkvæmda, útlagður kostnaður Ásrúnar og Oddrúnar 1993 vegna Laugavegar 24, kröfulýsing 1993, dómur Héraðsdóms Reykjavíkur nr. 5522/1994 Oddrún Albertsdóttir o.fl. gegn Gullfiskum hf. o.fl. og aðfararbeiðni 1995 o.fl.

Húsaleigukönnun 1988-1994. Hagvangur hf.

### **Askja 2**

Bréfa- og málasafn 1984-1999

Bréf, reikningar og ýmis gögn er varðar sameign að Laugavegi 24, 1989.  
Bréf, eignaskiptasamningur 1989, reikningar, kvittanir og ýmis gögn er varðar sameign að Laugavegi 24, 1989.

### **Örk 2**

Veðskuldabréf Albert Jónasson, 1984.  
Uppgjörsmál vegna Laugavegur 24, 1989.  
Listi yfir muni úr dánarbúi Ólafs Magnússonar og Prúðar G. Jónsdóttur, 1984 o.fl.  
Bréf vegna eignarhluta Sigurðar V. Guðjónssonar í Laugavegi 24 o.fl. 1994-1995.  
Húsaleigusamningar 1995.

### **Örk 3**

Gögn er varða lóðarspildu við norðvesturhorn lóðar að Laugavegi 24, 1998-1999.

### **Askja 3**

Bókhald og fylgiskjöl 1982-1988

#### **Örk 1**

Bókhald og fylgiskjöl 1982.

#### **Örk 2**

Bókhald og fylgiskjöl 1983-1984.

**Örk 3**

Bókhald og fylgiskjöl 1985-1987.

**Örk 4**

Bókhald og fylgiskjöl 1988.

**Askja 4**

*Bókhald og fylgiskjöl 1987-1983*

Reikningar Rafmagnsveita Reykjavíkur 1985 og 1987.

**Örk 1**

Bókhald og fylgiskjöl 1985, 1987 og 1991.

**Örk 2**

Bókhald og fylgiskjöl 1992.

**Örk 3**

Bókhald og fylgiskjöl 1993.

Teikningar 1926, 1927, 1929, 1944-1946, 1991 og 1993

**Askja 5**

*Bókhald og fylgiskjöl 1984-1996*

**Örk 1**

Bókhald og fylgiskjöl 1994.

**Örk 2**

Bókhald og fylgiskjöl 1996.

**Örk 3**

Bókhald og fylgiskjöl 1996.

**Askja 6**

*Bókhald og fylgiskjöl 1985-2000*

Sjóðbók Laugavegur 24 - virðisaukaskattur færslubók 1985-1999. Bók.

Sjóðbók Laugavegur 24, fasteign - virðisaukaskattur færslubók 1990-2000. Bók.

Bókhald, fylgiskjöl og 1 stk. disklingur 1997.

**Örk 1**

Bókhald, fylgiskjöl og 1 stk. disklingur 1998.

**Askja 7**

*Bókhald og fylgiskjöl 1999*

**Örk 1**

Bókhald og fylgiskjöl með skattframtali og 1 stk. disklingur 1999.

**Örk 2**

Bókhald og fylgiskjöl með skattframtali 1984-1998.

**Askja 8**

*Bókhald og fylgiskjöl 1999-2001*

**Örk 1**

Bókhald, fylgiskjöl með skattframtali og 6 stk. disklingur 1999.

**Örk 2**

Bókhald, fylgiskjöl og 1 stk. disklingur 2000-2001.

**Örk 3**

*Bókhald og fylgiskjöl 2002*

Bókhald og fylgiskjöl 2001-2002.

**Askja 9**

*Bókhald og fylgiskjöl 2002*

**Örk 1**

Bókhald og fylgiskjöl 2002

**Örk 2**

Bókhald og fylgiskjöl 2002

Umslag: Ljósmyndir 6 stk. af lóðarspildu við Laugaveg 24, án árs.

*Munir*

Stimpill - Fasteignin Laugavegur 24.

Myndband vegna myndun lagna. Skýrsla, Hreinsibílar hf.

Skráð í mars 2013,  
Jakóbína Sveinsdóttir